

# **1 Contract de comodat - sediu social. CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT**

Încheiat astăzi, .. / .. / 2019

## **I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 Nume, prenume, cetățean român, legitimat(ă) cu CI seria ... nr...., domiciliat(ă) în localitatea, str..., **în calitate de comodant**

**Și**

1.2 Filiala Partidului Noi, Getodacii!, **în calitate de comodatar.**

## **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1 Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în localitatea , str, județul ,Codul Poștal... ,imobil compus din ... camere și dependințe, cu o suprafață construită de ... mp, conform actului de proprietate...

II.2 Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu dispozițiile art. 2146 și următoarele C.civ împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, **cu destinația de sediu penntru Filiala Partidului Noi, Getodacii!**

## **III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

III.1 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) Să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract;
- c) Să folosească imobilul sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței, precum cheltuieli energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat;
- f) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuintării normale

și fără culpă din partea sa;

g) să predea locuința liberă și în stare bună, la data expirării termenului contractului.

III.2 Obligațiile comandanților sunt următoarele:

a) să predea la termenul prevăzut la punctul IV.2 din contract, spre folosirea comodatarului imobilul mai sus menționat;

b) să repare prejudiciul pricinuit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, dacă avea cunoștință de existența acestora la predarea bunului;

c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării contractului.

#### **IV DURATA CONTRACTULUI**

IV.1 Prezentul contract de împrumut de folosință este încheiat pe o perioadă de 4 (patru, sau mai puțini) ani cu posibilitatea prelungirii doar prin act adițional.

IV.2 Predarea locuinței va avea loc la data de .../.../ 2019 dată la care începe executarea contractului a cărei durată se încheie la data de ... / ... / 2023.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

V.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la punctul III din prezentul contract.

V.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 (cinci) zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI LITIGII**

VI.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să

fie rezolvate pe cale amiabilă. De reprezentanții lor.

VI.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **VII FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

### **VIII CLAUZE FINALE**

VIII.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VIII.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VIII.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VIII.4 Prezentul contract a fost încheiat astăzi .../.../2019, într-un număr de 3 (trei exemplare).

COMODANT

COMODATAR